

134/U/2017

Lublin, dnia 3 marca 2017 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE**I. ZAMAWIAJĄCY**

Instytut Medycyny Wsi im. W. Chodźki

Ul. Jaczewskiego 2

20-090 Lublin

Regon: 000288521

NIP: 712-010-37-81

Osoba do kontaktu: Dariusz Ciwiński Zastępca Dyrektora ds. Infrastruktury

tel. 81 7184471

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA.

Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy wybranemu zgodnie z zasadami obowiązującymi u Zamawiającego przy udzielaniu zamówień, o których mowa w art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity – Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.).

III. NAZWA I OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**1. Przedmiotem zamówienia jest:**

- 1) Opracowanie kompletnego wielobranżowego projektu budowlanego obejmującego:
 - Zagospodarowanie terenu
 - Architekturę
 - Konstrukcję
 - Instalacje sanitarne
 - Instalacje elektryczne
 - Instalacje teletechniczne
 - Drogi wewnętrzne
 - Projekt zieleni
 - Wewnętrzne instalacje na terenie
- 2) Przygotowanie kompletnego wniosku pod względem projektowym i uzyskanie pozwolenia na budowę.

2. Istniejące zagospodarowanie i podstawowe warunki wykonania:

Budynek nr 1 wchodzi w skład zespołu budynków klinicznych Instytutu Medycyny Wsi znajdującego się przy ul. Północna 1/ Jaczewskiego 2 w Lublinie. Istniejący budynek znajduje się na działce nr

ewid. 6/1 w Lublinie przy ul. Jaczewskiego Działka ma nie regularny kształt wieloboku. Działka sąsiaduje:

- od strony północnej – z działką nr ewid. 7 – zabudowa o funkcji medycznej/szpitalnej
- od strony południowej – z działką nr ewid. 39 – droga publiczna – ul. Północna
- od strony wschodniej – z działką nr ewid. 7 – droga publiczna – ul. Jaczewskiego
- od strony zachodniej – z działką nr ewid. 6/1 – zabudowana przez budynek Instytutu

Medycyny Wsi

| | |
|-------------------------------|-----------------------------|
| Powierzchnia zabudowy | 857,399m² |
| Powierzchnia netto | 2699,21m² |
| Powierzchnia całkowita | 3301,25m² |
| piwnica | 847,467m ² |
| parter | 878,293m ² |
| piętro I | 787,745m ² |
| piętro II | 787,745m ² |
| Powierzchnia dachu | 785 m² |
| Kubatura | 9138,37m³ |
| Wysokość budynku - | 12,25 m |
| Długość budynku - | 17,69 m |
| Szerokość budynku - | 13,26 m |
| Ilość kondygnacji | 3 |
| Podpiwniczenie | tak |

Budynek nr 1 jest to obiekt 3-kondygnacyjny, podpiwniczony. Bryła obiektu regularna, na planie prostokąta. Główne wejście do budynku prowadzi przez łącznik z budynkiem nr 8 usytuowanym na tej samej działce. Łącznik jest jednokondygnacyjny, podpiwniczony. Budynek nr 1 jest ponadto połączony z budynkiem nr 4A. Konstrukcja budynku nr 1 tradycyjna, murowana z cegły pełnej. Konstrukcja łącznika - pustaki z gazobetonu. Stropy prefabrykowane typu „Żerań” – budynek nr 1 Stropy prefabrykowane WPS – łącznik. Dach płaski z płytek korytkowych pokryte papą termozgrzewalną - budynek nr 1 Dach dwuspadowy pokryty gontem bitumicznym - łącznik. Elewacje o prostych podziałach poprzecznych i podłużnych. Obecna funkcja budynku: biura, sale konferencyjne, laboratoria, nieużytkowane pokoje hotelowe.

3. Dane dotyczące elementów budowlano-konstrukcyjnych

FUNDAMNETY:

- Ławy fundamentowe żelbetowe.

ŚCIANY:

1. ŚCIANY FUNDAMENTOWE:

- ściany fundamentowe dwuwarstwowe, murowane z cegły ceramicznej pełnej gr 38cm – budynek nr 1 /25cm - łącznik, docieplone styropianem gr. 5 cm,
- Pokrycie: papa asfaltowa/ płytki cokołowe – powyżej poziomu gruntu.

2. ŚCIANY KONSTRUKCYJNE NADZIEMIA ZEWNĘTRZNE:

- Ściany zewnętrzne dwuwarstwowe, murowane z cegły ceramicznej pełnej gr 38cm – budynek nr 1, docieplone styropianem gr. styropian 5 cm, pokryte tynkiem.
- Ściany zewnętrzne łącznika: dwuwarstwowe, murowane z pustaków gazobetonowych gr 25cm, docieplone styropianem gr. styropian 5 cm, pokryte tynkiem.

3. ŚCIANY KONSTRUKCYJNE WEWNĘTRZNE:

- Murowane z cegły ceramicznej pełnej i z pustaków z gazobetonu gr 25cm.

4. ŚCIANY DZIAŁOWE:

- Ścianki działowe murowane z cegły ceramicznej pełnej (gr. 12 cm), i cegły dziurawki (gr. 6,5cm).

STROPY:

- prefabrykowane typu „Żerań”

POSADZKI:

- terrakota/ PCV / lastryko

BELKI I NADPROŻA:

- żelbetowe

WIEŃCE:

- żelbetowe

DACHY:**1. FORMA DACHÓW:**

- Dach płaski, osłonięty z dwóch stron ścianą attykową. Spadki dachu do zewnątrz.
- Odprowadzenie wody z dachu poprzez rynny i rury spustowe na zewnątrz budynku.

2. KONSTRUKCJA DACHU:

- Konstrukcja dachu z prefabrykowanych dachowych płyt żelbetowych.

3. POKRYCIE:

- papa

4. IMITACJA DACHU NAD 2 PIĘTREM

- blacha stalowa ocynkowana

SCHODY WEWNĘTRZNE:

- monolityczne żelbetowe

PRZEWODY WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ:

- z cegły ceramicznej pełnej

IZOLACJE:**1. IZOLACJA TERMICZNA:**

- Styropian 5cm

2. IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA:

- Izolacja pozioma: 2x papa asfaltowa na lepiku
- Izolacja pionowa: lepik asfaltowym na narzucie cementowym
- Izolacja stropów w pom. „mokrych”: 2x papa asfaltowa na lepiku
- Izolacja przeciwwilgociowa dachu – papa podkładowa i papa wierzchniego krycia

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA:**1. OKNA:**

- PCV, drewniane

2. DRZWI ZEWNĘTRZNE:

- aluminiowe systemowe, PCV, drewniane

3. DRZWI WEWNĘTRZNE:

- drewniane, nieizolowane, stalowe lub aluminiowe systemowe.

ELEWACJA ŚCIAN:

- tynk malowany

INSTALACJE WEWNĘTRZNE

Budynek posiada przyłącza infrastruktury technicznej niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektu.

Budynek wyposażony w instalacje: c.o., c.w., wod.-kan., wentylacji, klimatyzacji, elektryczną, telefoniczną, teletechniczną i światłowodową.

1. INSTALACJA ELEKTRYCZNA

- Obiekty instytutu zasilane są z własnej stacji transformatorowej, wyposażonej w dwa transformatory o mocy 250 kVA każdy.
- Budynek wyposażony w instalacje gniazd wtyczkowych i instalację oświetleniową.

2. INSTALACJA GRZEWCZA

- Budynek zasilany z własnej kotłowni oraz z kotłowni zlokalizowanej w budynku nr 4A. Kotłownie mogą działać niezależnie lub równocześnie. Kotłownie obsługują cały zespół budynków IMW.

INSTALACJA C.O.:

- Instalacja wodna parowa z rozdziałem dolnym o parametrach 95/70 st., z rur stalowych inst. ze szwem.
- Poziomy C.O. rozprowadzone po ścianach piwnic, piony po wierzchu ścian, instalacja zakrywana.

GRZEJNIKI:

- żeliwne członowe T-1/ S-130, na zasilaniu wyposażone w zawory grzejnikowe
- **System ogrzewania-** wodny pompowy

W ramach prac projektowych w istniejącym budynku nr 1 należy uwzględnić: przebudowę istniejących kondygnacji pod kątem dostosowania do nowych funkcji, w tym działalności leczniczej i laboratoryjnej, zapewnić funkcjonalne połączenie budynku nr 1 z sąsiadującym budynkiem nr 5A, uwzględnić rozbudowę budynku nr 1 o dwie kondygnacje oraz zmodernizować, wymienić i doprojektować wewnętrzne instalacje.

Planowana docelowo powierzchnia użytkowa budynku to ok. 4500 m²

Projekt winien kompleksowo rozwiązać wszystkie elementy zagospodarowania terenu. Zakres prac projektowych obejmuje uzyskanie na własny koszt wszelkich dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, np. warunków technicznych do projektowania, map do celów projektowych, wypisów, uzgodnień branżowych oraz uzgodnień z użytkownikiem i inwestorem.

Niezbędnym elementem dokumentacji projektowej wymagającym zatwierdzenia przez Inwestora, jest koncepcja architektoniczno-budowlana uwzględniająca rozbudowę budynku, zagospodarowanie terenu oraz propozycję rozwiązań technologicznych i materiałowych wraz z szacunkiem kosztu realizacji..

Wykonawca przygotowuje i złoży w imieniu Zamawiającego wnioski o wydanie decyzji pozwolenia na budowę oraz doprowadzi do jej uzyskania.

1. Rodzaj zamówienia: usługa.

2. Jeżeli przedmiot zamówienia został opisany poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia należy rozumieć że zawsze w takim przypadku dopuszcza się oferty równoważne (to znaczy nie gorsze pod względem technicznym i jakościowym od wskazanych w opisie).
3. Jeżeli przedmiot zamówienia został opisany za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne z opisywanymi.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

Wymagany ostateczny termin wykonania: 24 marca 2017 r.

V. WYKAZ DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY.

1. Wypełniony formularz ofertowy.
2. Oświadczenie o powiązaniach kapitałowych lub osobowych (w formie oryginału lub podpisany skan według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.) Gdy Wykonawca, nie złoży w/w oświadczenia lub jest powiązany kapitałowo lub osobowo z Zamawiającym zgodnie z załącznikiem do zapytania ofertowego, zostanie wykluczony z postępowania.
3. Zaświadczenie o posiadaniu uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń.
4. **Dodatkowo Wykonawca przedstawi wraz z ofertą projekt umowy na przedmiotowe zadanie w formie papierowej oraz elektronicznej na adres e-mail: imw@imw.lublin.pl**

VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT.

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, na komputerze, maszynie do pisania lub ręcznie długopisem bądź niezmywalnym atramentem, pismem czytelnym.
2. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Wykonawca składający ofertę.
3. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy.
4. Wykonawca powinien umieścić ofertę w nieprzezroczystej i zabezpieczonej kopercie.
5. Koperta powinna być zaadresowana następująco:

| |
|---|
| Instytut Medycyny Wsi im. W. Chodźki Ul. Jaczewskiego 2 20-090 Lublin kancelaria |
|---|

oraz powinna być oznakowana następującym tekstem:

Oferta Opracowanie kompletnego wielobranżowego projektu budowlanego oraz uzyskanie pozwolenia na budowę.

znak sprawy: 134/U/2017

- nie otwierać przed dniem 7 marca 2017 przed godz. 12:15. Dostarczyć do Instytutu Medycyny Wsi im. W. Chodźki, ul. Jaczewskiego 4, 20-090 Lublin

6. Wykonawca powinien wpisać na kopercie swój adres i nazwę.

Dopuszcza się złożenie oferty w formie elektronicznej tj. podpisanego skanu.

VII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT.

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego w terminie do dnia **07.03.2017 r. parter – kancelaria do godz. 12:00.**

lub przesłać na adres: **Instytut Medycyny Wsi im. W. Chodźki ul. Jaczewskiego 2, 20-090 Lublin**

VIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.

1. Wykonawca oblicza cenę oferty i wpisuje do formularza oferty, w którym uwzględnia wszystkie pozycje przedmiotu zamówienia. W cenę brutto należy wliczyć wszystkie koszty związane z realizacją umowy. Do wyliczonej wartości netto należy dodać obowiązujący podatek VAT i po zsumowaniu wyliczyć wartość brutto, na podstawie której będzie wybrana oferta najkorzystniejsza.
2. Cena podana w ofercie powinna zawierać wszystkie koszty bezpośrednie, koszty pośrednie oraz zysk i powinna uwzględniać wszystkie uwarunkowania zawarte w zapytaniu ofertowym oraz w załącznikach do zapytania.
3. W cenie powinny być uwzględnione wszystkie podatki, ubezpieczenia, opłaty, opłaty transportowe itp., włącznie z podatkiem od towarów i usług (VAT).
4. Cenę w ofercie należy podać w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku przy zachowaniu matematycznej zasady zaokrąglania liczb (końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza).

IX. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.

Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty spośród ofert spełniających wymagania zawarte w zapytaniu, z zastosowaniem następujących kryteriów oceny:

Kryterium: 100% cena.

- Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która przedstawia najniższą cenę po spełnieniu wymagań Zamawiającego określonych w niniejszym zaproszeniu do złożenia oferty, a w szczególności dotyczących przedmiotu zamówienia.
- Wyniki postępowania zostaną ogłoszone na stronie Zamawiającego oraz zostaną przesłane drogą elektroniczną na wskazane w ofertach adresy e-mail.

Z wybranym wykonawcą zostanie zawarta umowa.

X. ZAŁĄCZNIKI.

Zamawiający informuje, że n/w załączniki stanowią integralną część zapytania:

1. Zał. Nr 1 – formularz oferty
2. Zał. Nr 2 – Oświadczenie o powiązaniach kapitałowych lub osobowych.

Z upoważnienia Dyrektora Instytutu

Z-ca Dyrektora
ds. administracyjno-społecznych


Mgr Magdalena Czarkowska

